

Директор ООО УК "Горизонт"

И.В. Кочеткова



**План работ на 2024 год**

**по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 29 по ул. Кирова, г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	19934,50 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	11605,0 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	21,45 руб. за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	5131140,30		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	642564,62		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	28882,81		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	5160023,11		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<b>1.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>436600,00</b>	
1.1	Замена почтовых ящиков в подъезде 2, 9		75 000,00		75 000,00	май
1.2	Окраска бордюрного камня	м2	280,00	220,00	61 600,00	май
1.3	Укладка плитки на 1 этаже в подъезде 3, 5	м2	300 000,00		300 000,00	июнь-август
1.4						
<b>2.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (отопления, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)</b>	КВ.М.	<b>2,70</b>	<b>19934,50</b>	<b>645877,80</b>	по мере необходимости
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в многоквартирном доме</b>				<b>10800,00</b>	
3.1.	Обслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1350,00	10800,00	ежемесячно, в отопительный период
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	м		1505,00	<b>195375,90</b>	
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>	шт.	13,68	351	<b>14405,04</b>	3 раз в год по графику январь, июнь, октябрь
<b>6.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов МКД</b>				<b>550900,00</b>	

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.1	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	4000,00	9	432000,00	ежедневно
6.2	Работы по оценки соответствия в форме периодического технического осведетельствования лифтов	шт.	2100,00	9	18900,00	1 раз в год, сентябрь, октябрь
6.3	Внеплановые работы по ремонту лифтового оборудования				100000,00	
<b>7.</b>	<b>Работы по дератизации</b>	кв.м.	<b>0,12</b>	19934,50	<b>28705,68</b>	1 раз в месяц
<b>8.</b>	<b>Работы по содержанию мусопроводов МКД</b>	кв.м.	<b>1,97</b>	19934,50	<b>471251,58</b>	ежедневно
<b>9.</b>	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>1,77</b>	19934,50	<b>423408,78</b>	еженедельно
<b>10.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации</b>	кв.м.	<b>3,96</b>	8338,00	<b>396221,76</b>	ежедневно
<b>11.</b>	<b>Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>0,77</b>	19934,50	<b>184194,78</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>12.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>4,50</b>	19934,50	<b>1076463,00</b>	ежедневно
<b>13.</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>800000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>					<b>5234204,32</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Толмачев М.С.